

PAESAGGIO NATURALE

| TIPOLOGIE DI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE | | OBIETTIVO SPECIFICO DI TUTELA E DISCIPLINA |
|---|--|---|
| 1 | Uso agricolo e silvo-pastorale | conservazione dell'uso agricolo e silvo pastorali nel rispetto della morfologia del paesaggio naturale |
| 1.1 | Interventi per il miglioramento dell'efficienza dell'attività agricola e zootecnica | Sono compatibili le opere per il drenaggio delle acque di superficie e per il consolidamento delle scarpate instabili; in questi casi è fatto obbligo di provvedere alla sistemazione delle scarpate sia naturali, sia artificiali mediante l'inerbimento e/o la cespugliatura al fine di favorire il loro consolidamento e una efficace difesa del suolo, gli interventi volti al miglioramento delle attività agricole esistenti come fontanili, abbeveratoi, legnaie e piccoli ricoveri per attrezzi, la costruzione di ricoveri per il bestiame brado. Non è consentito modificare il rapporto esistente fra superfici arborate e quelle a prato pascolo e/o seminativo nudo a danno delle prime, con esclusione dal rapporto delle piante da frutto. Non è consentito di realizzare sbancamenti, terrazzamenti, sterri e qualsiasi opera che possa modificare l'attuale morfologia dei luoghi. |
| 1.2 | manufatti necessari alla conduzione del fondo | Conservazione del paesaggio naturale e del patrimonio edilizio tradizionale esistente |
| 1.2.1 | Magazzini, depositi attrezzi, rimesse per macchine agricole, fienili | È consentito il recupero dei manufatti esistenti con adeguamento funzionale nei limiti di aumento di volume inferiore al 20%. Non sono consentite nuove edificazioni. Ogni trasformazione deve avvenire nel rispetto della tipologia edilizia tradizionale. |
| 1.2.2 | Strutture per la trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici | |
| 1.2.3 | Abitazioni rurali | Consentito il recupero dei manufatti esistenti e un aumento di volume per una sola volta per l'adeguamento igienico-sanitario nei limiti del 5% per un massimo di 50 mq. nel rispetto delle tipologie tradizionali. Non sono consentiti aumenti di superfici esterne coperte e/o pavimentate. Non sono consentite nuove edificazioni. Ogni trasformazione deve avvenire nel rispetto della tipologia edilizia tradizionale. |
| 1.2.4 | Strutture per agriturismo | Sono ammesse subordinatamente a PUA e SIP e al recupero dei manufatti esistenti. Il SIP deve prevedere azioni di valorizzazione paesaggistica. |
| 1.2.5 | Recupero centri rurali esistenti | Consentite la manutenzione ordinaria, straordinaria e il restauro e risanamento conservativo. La ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3 c.1 lettera d del DPR 380/01 è subordinata al SIP. Il SIP deve prevedere interventi di recupero e valorizzazione ambientale da realizzare contestualmente all'intervento. |
| 1.2.6 | Nuova formazione centri rurali | Non consentito |
| 2 | Uso per attività di urbanizzazione | Conservazione del patrimonio edilizio e della rete viaria esistenti compatibilmente con la salvaguardia del patrimonio naturale |
| 2.1 | interventi di ristrutturazione urbanistica (art. 3 lettera f del DPR 380/01) | Non compatibili |
| 2.2 | interventi di urbanizzazione primaria realizzati anche da privati (art.3 e.2 Dpr 380/01) | Sono consentite esclusivamente le trasformazioni per accessibilità e reti di servizio legate al recupero dell'edificazione esistente e ai relativi adeguamenti funzionali. Gli attraversamenti di reti non diversamente localizzabili sono da realizzare preferibilmente interrati e nel rispetto della vegetazione arborea. |
| 2.3 | interventi di urbanizzazione secondaria (servizi pubblici o di interesse pubblico realizzati anche da privati) (art.3 co.1 lett. e.2 Dpr 380/01) | Consentito esclusivamente adeguamento funzionale servizi esistenti |
| 3 | Uso Residenziale | |
| 3.1 | Recupero manufatti esistenti ed ampliamenti inferiori al 20% | Consentito il recupero dei manufatti esistenti nel rispetto delle tipologie tradizionali. Non sono consentiti aumenti di volume né di superfici esterne coperte e/o pavimentate. Ogni trasformazione deve avvenire nel rispetto della tipologia edilizia tradizionale. |
| 3.2 | costruzione di manufatti fuori terra o interrati (art.3 DPR 380/01 co1 lett.e.1) compresi interventi di demolizione e ricostruzione non rientranti nella lett. d del DPR 380/01. | Non consentita |
| 3.3 | installazione di manufatti leggeri anche prefabbricati e strutture di qualsiasi genere che non siano diretti a soddisfare esigenze temporanee (art. 3 lett. e.5 DPR 380/01) | Non consentita |

| | | |
|----------|--|---|
| 4 | Uso produttivo, commerciale e terziario | |
| 4.1 | Laboratori artigianali | Conservazione attività esistenti |
| 4.1.1 | recupero e ampliamenti inferiori al 20% | Consentiti manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo con adeguamento alle prescrizioni relative ai materiali, coperture, finiture. La ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3 co.1 lettera d del DPR 380/01 è subordinata al SIP. Il SIP deve prevedere interventi di recupero e valorizzazione ambientale da realizzare contestualmente all'intervento. Non sono consentiti aumenti di volume né di superfici esterne coperte e/o pavimentate. |
| 4.1.2 | nuova realizzazione e ampliamenti superiori al 20% | Non Consentito |
| 4.2 | strutture commerciali e terziarie | conservazione attività esistenti compatibili con la salvaguardia del patrimonio naturale |
| 4.2.1 | recupero e ampliamenti inferiori al 20% | Consentiti manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo con adeguamento alle prescrizioni relative ai materiali, coperture, finiture. La ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3 co. 1 lettera d del DPR 380/01 è subordinata al SIP. Il SIP deve prevedere interventi di recupero e valorizzazione ambientale da realizzare contestualmente all'intervento. Non sono consentiti aumenti di volume né di superfici esterne coperte e/o pavimentate. |
| 4.2.2 | nuova realizzazione e ampliamenti superiori al 20% | Non consentito salvo che per le attività che devono essere necessariamente localizzate sulle coste marine o lacuali o nei 150 m. dei corsi d'acqua, subordinatamente a azioni di valorizzazione e recupero ambientale da prevedere in un SIP. |
| 4.3 | servizi pubblici generali | conservazione e adeguamento funzionale dei servizi esistenti |
| 4.3.1 | recupero e ampliamenti inferiori al 20% | consentito il recupero con ampliamento per adeguamento funzionale dei servizi esistenti subordinatamente a azioni di valorizzazione e recupero ambientale. |
| 4.3.2 | nuova realizzazione e ampliamenti superiori al 20% | Non consentito. |
| 4.4 | strutture produttive industriali | Conservazione delle attività produttive compatibili che devono essere necessariamente localizzate sulle coste marine o lacuali o nei 150 m. dei corsi d'acqua. |
| 4.4.1 | recupero e ampliamenti inferiori al 20% | Consentiti manutenzione ordinaria, straordinaria e risanamento conservativo. La ristrutturazione edilizia e gli ampliamenti inferiori al 20% è consentita esclusivamente per le attività che devono essere necessariamente localizzate sulle coste marine o lacuali o nei 150 m. dei corsi d'acqua, subordinatamente a SIP e ad azioni di valorizzazione e recupero paesaggistico. |
| 4.4.2 | nuova realizzazione e ampliamenti superiori al 20% | Consentiti esclusivamente per le attività che devono essere necessariamente localizzate sulle coste marine o lacuali o nei 150 m. dei corsi d'acqua, subordinatamente a SIP e ad azioni di valorizzazione e recupero ambientale. |
| 4.5 | istallazione di manufatti leggeri anche prefabbricati e strutture di qualsiasi genere che non siano diretti a soddisfare esigenze temporanee (art.3 co.1 lett. e.5 Dpr 380/01) | Consentito per i manufatti che devono essere necessariamente localizzati sulle coste marine o lacuali o nei 150 m. dei corsi d'acqua, subordinatamente ad azioni di valorizzazione e recupero ambientale. |
| 4.6 | impianti per attività produttive all'aperto che comportino trasformazione permanente del suolo inedificato (art.3 co.1 lett. e.7 Dpr 380/01) | Conservazione delle attività compatibili con la salvaguardia del patrimonio naturale ed eliminazione delle attività incompatibili anche con la rilocalizzazione |
| 4.6.1 | recupero e ampliamenti | Consentito per le attività che devono essere necessariamente localizzate sulle coste marine o lacuali o nei 150 m. dei corsi d'acqua, subordinatamente a azioni di valorizzazione e recupero ambientale. |
| 4.6.2 | nuova realizzazione | Non consentito salvo che per le attività che devono essere necessariamente localizzate sulle coste marine o lacuali o nei 150 m. dei corsi d'acqua, subordinatamente a azioni di valorizzazione e recupero ambientale. |
| 4.7 | Depositi merci o materiali (art. 3 c.1 e.7 D.P.R. 380/01) | Eliminazione anche con rilocalizzazione |
| 4.7.1 | recupero e ampliamenti | Non Compatibile. Sono consentite le opere di ripristino delle componenti naturali o comunque finalizzate al miglioramento della qualità del paesaggio. |
| 4.7.2 | nuova realizzazione | Non Compatibile. |
| 4.8 | Discariche | Eliminazione anche con rilocalizzazione |
| 4.8.1 | recupero e ampliamenti | Non Compatibile. Sono consentite le opere di ripristino delle componenti naturali o comunque finalizzate al miglioramento della qualità del paesaggio. |
| 4.8.2 | nuova realizzazione | Non Compatibile. |

| | | |
|----------|--|--|
| 5 | Usò Turistico Sportivo e Culturale | Salvaguardia e fruizione del patrimonio naturale |
| 5.1 | Insedimenti turistici e alberghieri e relative strutture di servizio | Conservazione delle attività compatibili con la salvaguardia del patrimonio naturale e utili alla sua fruizione |
| 5.1.1 | recupero e ampliamenti inferiori al 20% | Mantenimento delle attrezzature turistiche esistenti: consentiti la manutenzione ordinaria e straordinaria ed il restauro e risanamento conservativo, nonché la ristrutturazione edilizia con ampliamenti strettamente necessari all'adeguamento igienico-sanitario e tecnologico nel rispetto delle prescrizioni relative ai materiali, coperture, finiture di cui alla disciplina regolamentare. Non sono consentiti ampliamenti. |
| 5.1.2 | nuova realizzazione | Non Consentito. |
| 5.2 | Attrezzature di ristoro e soccorso | Fruizione dell'area nel rispetto del patrimonio naturale |
| 5.2.1 | recupero e ampliamenti inferiori al 20% | Mantenimento delle attrezzature di ristoro e soccorso esistenti: consentiti la manutenzione ordinaria e straordinaria ed il restauro e risanamento conservativo, nonché la ristrutturazione edilizia con adeguamento alle prescrizioni relative ai materiali, coperture, finiture. E' possibile un incremento massimo di volume, ai soli fini dell'adeguamento igienico sanitario dell'immobile, nel limite massimo di 20mc. per una sola volta e nel rispetto delle alberature esistenti. |
| 5.2.2 | nuova realizzazione | Non consentita. In ogni caso per le aree litoranee comprese fra la costa e l'asse di viabilità longitudinale si possono autorizzare strutture stagionali ed attrezzature balneari. Le attrezzature balneari devono essere disposte in modo tale da non impedire la vista del mare (lago) dalla strada lungomare (lungolago). |
| 5.3 | Rifugi | Fruizione dell'area nel rispetto del patrimonio naturale |
| 5.3.1 | recupero e ampliamenti inferiori al 20% | Mantenimento delle attrezzature esistenti: consentiti la manutenzione ordinaria e straordinaria ed il restauro e risanamento conservativo, nonché la ristrutturazione edilizia con adeguamento alle prescrizioni relative ai materiali, coperture, finiture. Sono ammessi ampliamenti per l'adeguamento funzionale nel rispetto delle alberature esistenti. |
| 5.3.2 | nuova realizzazione | Sono consentiti rifugi di modesta entità destinati all'accoglienza ed all'assistenza di coloro che praticano la montagna e le aree naturali, da realizzare su iniziativa dei comuni e degli enti gestori delle aree naturali protette. |
| 5.4 | strutture scientifiche e centri culturali e musei | Fruizione dell'area nel rispetto del patrimonio naturale e culturale |
| 5.4.1 | recupero e ampliamenti inferiori al 20% | Mantenimento delle attrezzature esistenti : consentiti la manutenzione ordinaria e straordinaria ed il restauro e risanamento conservativo, nonché la ristrutturazione edilizia con adeguamento alle prescrizioni relative ai materiali, coperture, finiture. Sono ammessi ampliamenti per l'adeguamento funzionale e tecnologico nel rispetto delle alberature esistenti. |
| 5.4.2 | nuova realizzazione | Consentiti previo SIP per modeste opere connesse a ricerca o studio dei fenomeni naturali che interessano le coste dei laghi e dei mari, la fauna marina, ed il patrimonio naturale e culturale in genere. |
| 5.5 | Campeggi | E' consentita esclusivamente la manutenzione ordinaria, straordinaria ed il restauro e risanamento conservativo e la ristrutturazione edilizia con adeguamento alle prescrizioni relative ai materiali, coperture, finiture delle strutture esistenti. |
| 5.5.1 | recupero e ampliamenti inferiori al 20% | E' consentito esclusivamente il recupero, fatto salvo quanto previsto dall'art. 10 comma 8 bis della l.r. 24/98. |
| 5.5.2 | nuova realizzazione | Non Consentito, fatto salvo quanto previsto dall'art. 10 comma 8 bis della l.r. 24/98. |
| 5.6 | Impianti sportivi coperti | Fruizione dell'area nel rispetto del patrimonio naturale |
| 5.6.1 | recupero e ampliamenti inferiori al 20% | E' consentito esclusivamente il recupero, fatto salvo quanto previsto dall'art. 10 comma 8 bis della l.r. 24/98. |
| 5.6.2 | nuova realizzazione | Non consentito, fatto salvo quanto previsto dall'art. 10 comma 8 bis della l.r. 24/98. |
| 5.7 | impianti sportivi all'aperto e servizi di pertinenza | Fruizione dell'area nel rispetto del patrimonio naturale |
| 5.7.1 | recupero e ampliamenti inferiori al 20% | E' consentito esclusivamente la manutenzione ordinaria, straordinaria ed il restauro e risanamento conservativo e la ristrutturazione edilizia con adeguamento alle prescrizioni relative ai materiali, coperture, finiture degli impianti esistenti. |
| 5.7.2 | nuova realizzazione | Non consentito |

| 6 | Uso Tecnologico | Sviluppo del territorio nel rispetto del patrimonio naturale |
|-------|--|--|
| 6.1 | Infrastrutture e impianti anche per pubblici servizi di tipo areale o a rete che comportino trasformazione permanente del suolo inedificato (art. 3 c.1 e.3 D.P.R. 380/01) comprese infrastrutture di trasporto dell'energia o altro di tipo lineare (elettrodotti, metanodotti, acquedotti) | Sono consentite, se non diversamente localizzabili nel rispetto della morfologia dei luoghi e la salvaguardia del patrimonio naturale. Le infrastrutture a rete possibilmente devono essere interrato. Il SIP deve prevedere la sistemazione paesistica dei luoghi post operam e la realizzazione degli interventi è subordinata alla contestuale sistemazione paesistica prevista nel SIP. |
| 6.2 | installazione per impianti rice-radiotrasmettenti (torri e tralicci) e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione (art. 3 c.1 e.4 D.P.R. 380/01) | Subordinate a SIP. Il SIP deve contenere lo studio specifico di compatibilità con la salvaguardia della morfologia dei luoghi e delle visuali e prevedere la sistemazione paesistica post operam. La realizzazione degli interventi è subordinata alla contestuale sistemazione paesistica prevista. |
| 6.3 | Impianti per la produzione di energia areali con grande impatto territoriale (centrali idro – termoelettriche, termovalorizzazione, impianti fotovoltaici) | Non consentiti. |
| 6.4 | Impianti di produzione energia di tipo verticale con grande impatto territoriale (impianti eolici) | Non consentiti. |
| 6.5 | Impianti di produzione energia rinnovabile di tipo areale o verticale con minimo impatto | Consentiti solo se di pertinenza di manufatti esistenti se integrati o parzialmente integrati negli edifici stessi rispetto dei caratteri tipologici tradizionali. |
| 7 | Uso Infrastrutturale | Salvaguardia del patrimonio naturale |
| 7.1 | manufatti di servizio alla viabilità | Non consentiti |
| 7.2 | nuove infrastrutture | |
| 7.2.1 | viabilità locale | Non consentito |
| 7.2.2 | nuovi tracciati ferroviari | Sono consentite, se non diversamente localizzabili nel rispetto della morfologia dei luoghi e la salvaguardia del patrimonio naturale. Le infrastrutture a rete possibilmente devono essere interrato. Il SIP deve prevedere la sistemazione paesistica dei luoghi post operam e la realizzazione degli interventi è subordinata alla contestuale sistemazione paesistica prevista nel SIP. |
| 7.2.3 | grande viabilità | Non compatibili. Per diversa valutazione si rinvia alle disposizioni di cui agli articoli articolo 12 e 61 delle presenti norme. |
| 7.2.4 | viabilità di servizio all'attività agricola o ad altre attività con essa compatibile | E' consentita solo l'apertura di strade forestali necessarie per le attività agro-silvo pastorali |
| 7.2.5 | percorsi pedonali e sentieri naturalistici | Consentiti nel rispetto del contesto naturale esistente. Nelle fasce costiere i sentieri di attraversamento della duna o dell'arenile devono essere realizzati in legno o altri materiali naturali, rispettare l'andamento naturale del terreno e devono conservare la vegetazione esistente. E' prescritto il mantenimento degli accessi al mare o ai laghi, evitando nuovi accessi carrabili e migliorando quelli esistenti. |
| 7.2.6 | piste ciclabili | Sono consentite previo SIP nel rispetto del contesto naturale esistente. |
| 7.2.7 | parcheggi e piazzole di sosta | Sono consentite esclusivamente piazzole di sosta in zone non boscate o, per le zone costiere, ad almeno 50 m. dal limite interno della duna o dell'arenile. I parcheggi non sono consentiti. |
| 7.3 | Infrastrutture di trasporto esistenti | Non consentiti |
| 7.3.1 | Adeguamento | Si applica l'articolo 18 ter l.r. 24/98 con esclusione di realizzazioni di nuovi tracciati. Il SIP deve prevedere misure di miglioramento della qualità paesaggistica dei luoghi. |
| 7.3.2 | Potenziamento rete viaria e ferroviaria esistente | |
| 7.4 | grandi infrastrutture a servizio della mobilità | Salvaguardia del patrimonio naturale |
| 7.4.1 | porti e aeroporti | Non compatibili. Per diversa valutazione si rinvia alle disposizioni di cui agli articoli articolo 12 e 61 delle presenti norme. |
| 7.4.2 | nodi di scambio | |